

**WARUNKI  
ZAMÓWIENIA  
(WZ)**

oznaczenie sprawy:  
**1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207**



**ENEA Pomiary Sp. z o.o.**

**Modernizacja budynku w Maszewie.**

**Zatwierdzam**



pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego (osoby  
upoważnionej)

Poznań, dnia 07.03.2019 r.

9  
1  
gsk

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Informacje wstępne.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Tryb udzielenia zamówienia .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Przedmiot Zamówienia .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Termin realizacji zamówienia .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Wymagania kwalifikacyjne .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Wymagane dokumenty i oświadczenia.....</b>	<b>6</b>
<b>7. Wadium .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Sposób przygotowania oferty .....</b>	<b>9</b>
<b>9. Oferty wspólne .....</b>	<b>10</b>
<b>10. Sposób obliczenia ceny oferty .....</b>	<b>10</b>
<b>11. Miejsce i termin składania ofert.....</b>	<b>11</b>
<b>12. Termin związania ofertą.....</b>	<b>11</b>
<b>13. Kryteria oceny ofert.....</b>	<b>11</b>
<b>14. Otwarcie ofert i przebieg postępowania .....</b>	<b>11</b>
<b>15. Wykluczenie Wykonawcy .....</b>	<b>13</b>
<b>16. Odrzucenie oferty .....</b>	<b>13</b>
<b>17. Unieważnienie postępowania.....</b>	<b>14</b>
<b>18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....</b>	<b>14</b>
<b>19. Zawarcie umowy .....</b>	<b>14</b>
<b>Rozdział II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>16</b>
<b>Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....</b>	<b>19</b>

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA Pomiary Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000008342, NIP: 777-000-26-59, Regon: 001405489, kapitał zakładowy: 2 749 000 PLN

1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

**ENEA CENTRUM SP. Z O.O.**  
z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Góreckiej 1, 60 - 201 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000477231, NIP 777-00-02-843, REGON: 6307700227, kapitał zakładowy: 3 929 000 PLN i kapitał wpłacony: 3 929 000 PLN

1.3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

**1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

1.4. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

- 1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawnie i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 1.7. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.
- 1.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.9. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – zwanej dalej p.z.p.).
- 1.10. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.11. Wykonawca może zwrócić się pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania. W tym celu Zamawiający zaleca wykorzystanie Arkusza z pytaniami Wykonawcy (Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia). Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego nie później niż **do końca dnia 18.03.2019r.**, w którym upływa połowa

wyznaczonego terminu składania ofert na adres mailowy: [beata.wojkiewicz@enea.pl](mailto:beata.wojkiewicz@enea.pl) oraz [anna.pierscionek@enea.pl](mailto:anna.pierscionek@enea.pl).

- 1.12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.
- 1.13. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 1.14. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawców po upływie terminu, w którym Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 1.15. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia, w tym przedłużyć termin składania ofert.
- 1.16. Zmiana treści Warunków Zamówienia może również dotyczyć kryteriów oceny Ofert, a także warunków udziału w Postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 1.17. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia, jednak nie mniej niż o 3 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium.
- 1.18. W przypadku złożenia oferty przez spółkę wchodzącą w skład grupy kapitałowej (zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt. 44 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994), Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku ofertę może złożyć jedna spółka z grupy kapitałowej.
- 1.19. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 1.20. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 1.21. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 1.22. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 1.23. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na adres korespondencyjny określony powyżej, za pomocą jednego z dopuszczonych przez Zamawiającego sposobów komunikowania się z Wykonawcami. W korespondencji należy powoływać się na nazwę oraz numer postępowania określone na pierwszej stronie Warunków Zamówienia.
- 1.24. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.25. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Pani Beata Wójkiewicz  
ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień  
tel.: +48 / 61 884 54 26; tel. kom: +48 / 693 790 382; e-mail: [beata.wojkiewicz@enea.pl](mailto:beata.wojkiewicz@enea.pl)  
ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00,

Pani Anna Pierścionek  
ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień  
tel.: +48 / 61 884 64 28, tel. kom: +48 / 695 520 287, e-mail: [anna.pierscionek@enea.pl](mailto:anna.pierscionek@enea.pl)

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00.

- 1.26. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie w dniu: **15.03.2019 r. o godz. 10:00 wizji lokalnej dla zainteresowanych Wykonawców**. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za przeprowadzenie wizji lokalnej jest **Pan Franciszek Wolski** tel. 695 131 045.

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego, w oparciu o niniejsze Warunki Zamówienia (zwane dalej również „WZ”).

## **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Przedmiotem Zamówienia jest: **Modernizacja budynku w Maszewie**.
- 3.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.3. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia Podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia.
- 3.5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 3.6. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia.

### **3.7. Gwarancja i rękojmia.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego (**Załącznik Nr 1 do Projektu umowy**) upoważniając go do alternatywnego wykonywania uprawnień z obu tytułów według uznania Zamawiającego.

- 3.8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia.

## **4. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: **do 15.12.2019r.**
- 4.2. Dokumentem potwierdzający zakończenie prac jest podpisany przez Zamawiającego „bez uwag” Protokół Odbioru Robót.
- 4.3. **Roboty remontowe będą realizowane w czynnym obiekcie. Realizowanie etapów robót należy każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w remontowanym obiekcie, zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.**
- 4.4. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych dla otoczenia i użytkowników prac po godzinie 15:00, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń po godzinie 15:00.**

## **5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 5.1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
  - 5.1.3. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Na potwierdzenie powyższego warunku, Wykonawca musi wykazać się realizacją co najmniej 2 (dwóch) Projektów Podobnych (**Załącznik nr 6 - Wykaz Projektów Podobnych Wykonawcy**).

Przez Projekt Podobny Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie poniższe przesłanki:

- a) projekt realizowany w okresie 02.2016r. do 02.2019r.
- b) projekt dotyczący roboty budowlanej odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. polegający na remoncie lub modernizacji budynku objętego opieką konserwatorską.
- c) projekt o wartości zamówienia nie mniejszej niż 200.000,00 PLN netto
- d) przynajmniej jeden projekt wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac,
- e) projekt zakończony lub w trakcie realizacji potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług (referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.

5.1.4. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego warunku, Wykonawca musi dysponować Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**), w skład, którego wchodzi co najmniej jedna osoba, która spełnia poniższe wymagania:

- a) posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w tym przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, która jest członkiem właściwego samorządu zawodowego (Izba Inżynierów Budownictwa),
- b) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Uwaga:**

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę ww. funkcji.

5.1.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Wykonawca musi wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w oparciu o zasoby własne. Wykonawca nie może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.3. Wykonawca musi wykazać spełnianie w/w warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. – 6.2.

5.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

## **6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia wraz z Załącznikiem nr 1 A do Warunków Zamówienia**);



- b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**);
- c) upoważnienia do podpisania oferty i załączników do niej, jeśli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, UWAGA: dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie złożony w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, Zamawiający udostępnia do wykorzystania wzór upoważnienia (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**);
- d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**);
- e) wypełniony i podpisany wykaz Podwykonawców i zakres powierzonych im prac (jeśli dotyczy) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ponoszeniu pełnej odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego za działania Podwykonawców jak za działania własne (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**);
- f) opis doświadczenia Wykonawcy w realizacji Projektów Podobnych (**Załącznik nr 6 oraz Załącznik nr 6 A do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, protokół odbioru prac, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia przez Wykonawcę referencji własnych);
- g) wypełniony i podpisany wykaz Zespołu Specjalistów (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane doświadczenie zawodowe (ścieżka zawodowa). Dla każdego ze Specjalistów Wykonawca przedstawi:
- i. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w tym przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - ii. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów,
  - iii. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów,
- h) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:
- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
  - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości;
- i) podpisane oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**);
- j) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Informacją o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**);
- k) Zobowiązanie Wykonawcy (**Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**), iż w przypadku wyboru Jego oferty przed zawarciem Umowy, zostanie Zamawiającemu przedłożona kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej jest zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, zobowiązanie Wykonawcy do przedkładania Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopii aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres;

- l) do oferty należy również załączyć zabezpieczony przed zniszczeniem **nośnik elektroniczny** zawierający pełną treść składanej oferty w formie elektronicznej w formacie pdf (wraz z załącznikami, parafami, pieczęciami, podpisami, etc.). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy (wersji elektronicznej i formy pisemnej), za rozstrzygającą będzie uznana treść oryginału w formie pisemnej;
- m) dokument poświadczający wniesienie wadium zgodnie z pkt. 7.3. Warunków Zamówienia.
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. lit. h) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - przy czym dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – lub oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.3. **Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1. lit. a) – b), lit. d) - f), lit. i) - k), m) w odniesieniu do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą być załączone do oferty w formie oryginału, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt 6.1 lit. h) , lit. m) w odniesieniu do potwierdzenia przelewu bankowego oraz pkt 6.2 mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenia za zgodność z oryginałem należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego zapisu: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z czytelnym podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku potrzeby dołączenia pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby zostało ono złożone w wersji oryginalnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.**
- 6.4. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby w przypadku występowania w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem, zostały załączone do oferty w osobnej kopercie z dopiskiem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 6.5. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione.

## 7. WADIUM

- 7.1. W celu zabezpieczenia Oferty w terminie jej związania, Zamawiający wymaga złożenia wadium.
- 7.2. Wadium należy złożyć do dnia, w którym upływa termin składania ofert. Potwierdzeniem złożenia wadium w terminie jest załączony do oferty dokument w postaci bankowego potwierdzenia przelewu bądź oryginału jednej z gwarancji, o których mowa w pkt 7.3. Brak potwierdzenia złożenia wadium w dokumentacji ofertowej powoduje odrzucenie oferty.
- 7.3. Wadium wnoszone jest, zgodnie z wyborem Wykonawcy, wyłącznie w jednej z poniższych form:



- a) pieniądzu (w PLN) – na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **28 1020 1026 0000 1202 0286 3090** (w przypadku wnieścia wadium w pieniądzu Zamawiający wymaga wpisania w tytule przelewu: Wadium; nr postępowania)
- b) gwarancji bankowej, która powinna zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty (w PLN) zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia złożenia Żądania,
- c) gwarancji ubezpieczeniowej, która powinna zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty (w PLN) zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7.4. Zamawiający ustala wysokość wadium na kwotę 10 000,00 PLN.

7.5. Wadium podlega zatrzymaniu w sytuacji, gdy Wykonawca, którego Oferta została uznana za Najkorzystniejszą Ofertę:

- a. odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub nie przystąpił do jej zawarcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b. po którego stronie leżą przyczyny, z powodu których zawarcie Umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe;
- c. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia.

7.6. Zwrot wadium niepodlegającego zatrzymaniu następuje na wniosek Wykonawcy, niezwłocznie po:

- a. wycofaniu przez niego Oferty przed upływem terminu składania Ofert;
- b. wyborze Oferty złożonej przez innego Wykonawcę jako Najkorzystniejszej Oferty;
- c. zawarciu przez niego Umowy w sprawie Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia, o ile było wymagane, jeżeli Oferta Wykonawcy została wybrana jako Najkorzystniejsza Oferta;
- d. unieważnieniu Postępowania;
- e. upływie terminu jego związania Ofertą przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-d.

## 8. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

8.1. Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia wraz z Załącznikiem 1 A do Warunków Zamówienia**),
- b) dokumenty wymienione w pkt 6.1. – 6.2. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów określonych w pkt. 6.1. lit. a), b), d), e), f), g), i), j), k) zgodnie z załączonymi do Warunków Zamówienia wzorami dokumentów.

8.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę były połączone (spięte).

8.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach grupy kapitałowej ENEA; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

8.4. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 8.5. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane. Nie dopuszcza się żadnych poprawek w treści oferty. Jakiegokolwiek poprawki, niezależnie od sposobu ich potwierdzenia (parafowania), spowodują wezwanie do uzupełnienia oferty w zakresie złożenia prawidłowo przygotowanych dokumentów.
- 8.6. Oferta musi być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie musi być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma/nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres), adresacie (adres Zamawiającego, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu) oraz zawierać zapis:

**Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:  
Modernizację budynku w Maszewie.  
Sygnatura postępowania: 1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207  
Nie otwierać przed 28.03.2019r. godz. 10:00**

- 8.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swoją wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Wycofanie”,
  - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swoją zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca dokumenty te załącza do oświadczenia. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Zmiany”.
- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

## **9. OFERTY WSPÓLNE**

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych, w tym w formie konsorcjum Wykonawców, czy w formie spółek cywilnych.

## **10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności:
- a) koszty transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego i jego rozładunku,
  - b) koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - c) koszty napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji,
  - d) ryzyko handlowe wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia,
  - e) warunki gwarancji,
  - f) koszty ubezpieczenia i uzyskania polisy ubezpieczeniowej,
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzach ofert. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

**11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt 1.2. Warunków Zamówienia, w Kancelarii Zamawiającego (Poznań 60-201, ul. Górecka 1 pok. nr 424), w terminie **do 28.03.2019r. do godz. 10:00.**
- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu pod adres wskazany w pkt 1.2. Warunków Zamówienia.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120** dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres.

**13. KRYTERIA OCENY OFERT**

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1	<b>ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY</b>	<b>100%</b>

**Kryterium zostanie obliczone wg wzoru**

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty.

**Łączna cena netto z najniższą ceną**

**Łączna cena netto oferty badanej**

**x 100 pkt**

- 13.2. Za oferty najkorzystniejsze będą uznane oferty, które uzyskają w kolejności najniższą cenę.
- 13.3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**
- 14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Nieodrzucone oferty Wykonawców zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w Warunkach Zamówienia. Zamawiający poprawi oczywiste błędy rachunkowe lub pisarskie w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie dokonanej w złożonej przez niego ofercie.
- 14.2. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 14.3. Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawców we wskazanym terminie:

- a) do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę,
- b) do wyjaśnienia treści oferty oraz dokumentów dotyczących Przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę oferty,

przy czym działania te nie mogą doprowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcami w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wezwaniami do uzupełnienia lub weryfikacji błędów.

**Uwaga:**

**Nie będą podlegały uzupełnieniu dokumenty mające wpływ na ocenę ofert w ramach kryteriów, o których mowa w pkt 14.1. Warunków Zamówienia.**

- 14.5. Dokumenty uzupełnione na wezwanie Zamawiającego muszą potwierdzać stan faktyczny aktualny na dzień składania ofert.
- 14.6. Zamawiający będzie prowadził negocjacje indywidualne z każdym Wykonawcą, który złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu.
- 14.7. Negocjacje mogą podlegać wszystkie elementy oferty, w tym w szczególności elementy podlegające ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Negocjacje nie mogą dotyczyć postanowień projektu Umowy w sprawie zamówienia. Negocjacje nie podlegają: wielkość i zakres Przedmiotu Zamówienia oraz termin realizacji zamówienia. Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.8. Zamawiający zastrzega, że zakończenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem najkorzystniejszej oferty.
- 14.9. Negocjacje prowadzone są według następujących zasad:
  - a) negocjacje mogą przebiegać w minimum jednej turze negocjacyjnej,
  - b) Zamawiający drogą elektroniczną zaprasza Wykonawców na negocjacje informując ich o dacie, lokalizacji i formie prowadzonych negocjacji.
- 14.10. W przypadku złożenia minimum dwóch Ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej w toku negocjacji. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z wyborem Najkorzystniejszej Oferty ani przyjęciem Oferty złożonej przez Wykonawcę. O ile po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej będą prowadzone dalsze negocjacje dopuszcza się do nich Wykonawców, którzy złożyli kolejno Najkorzystniejsze Oferty w toku aukcji elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia minimum jednej tury negocjacji po zakończeniu aukcji elektronicznej.

Wymagania techniczne dotyczące aukcji elektronicznej zostały opisane przy panelu logowania:  
<HTTPS://START.LOGINTRADE.NET/PLATFORMAZAKUPOWA,WYMAGANIATECHNICZNE.HTML>
- 14.11. Treść Umowy, której projekt stanowi **Załącznik nr 13 do Warunków Zamówienia, obowiązująca w dniu terminu składania ofert** nie podlega negocjacji. Treść Umowy może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno – organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umowy, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.
- 14.12. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcom, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze.
- 14.13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli Oferty niepodlegające odrzuceniu, o wyniku postępowania. W przypadku dokonania wyboru Najkorzystniejszej Oferty, Zamawiający informuje Wykonawców w szczególności o:
  - a) Wykonawcy, którego Oferta została wybrana;
  - b) Rankingu Ofert wraz z miejscem, jakie zajęła Oferta informowanego Wykonawcy;
  - c) Uzyskanych punktach w poszczególnych kryteriach oceny Ofert.



- 14.14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie przekazać informacji, o których mowa w pkt 14.13, jeżeli ich przekazanie byłoby sprzeczne z ważnym interesem Zamawiającego.
- 14.15. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszych ofert, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
- 14.16. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.

**15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

- 15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w następujących przypadkach:
- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającego w związku z realizacją Zamówienia;
  - b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził szkodę Zamawiającego, nie wykonując Zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wypowiedział Zamawiającego umowę w sprawie Zamówienia z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
  - d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego;
  - e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
  - f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia Oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - g) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;
  - h) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;
  - i) posiada zaległości w opłacaniu podatków i opłat z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, chyba że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymano w całości wykonanie decyzji właściwego organu.
- 15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, uznawana jest za odrzuconą i nie podlega badaniu i ocenie.
- 15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.
- 15.4. Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.

**16. ODRZUCENIE OFERTY**

- 16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach, gdy:
- a) jej treść nie odpowiada wymogom określonym w Warunkach Zamówienia, pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;



- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub niezaproszonego do składania ofert;
- e) jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- g) została złożona po terminie składania ofert.

16.2. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, podając uzasadnienie.

16.3. Oferta odrzucona nie jest oceniana.

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku, gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty;
- d) wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
- e) w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
- f) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

17.2. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania, z podaniem uzasadnienia przesłanek unieważnienia.

17.3. Wykonawca akceptuje fakt, iż unieważnienie postępowania nie kreuje po jego stronie żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zawarcie umowy lub roszczeń odszkodowawczych.

17.4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie jest wymagane.

## **19. ZAWARCIE UMOWY**

19.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt Umowy stanowi **Załącznik nr 13 do Warunków Zamówienia**.

19.2. Warunkiem podpisania Umowy jest przedstawienie dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: 350 000,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wraz ze zobowiązaniem do posiadania przedmiotowej polisy przez czas trwania umowy (**Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**).

- 19.3. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub przedstawił nieprawdziwe dane, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert dla danego Zadania, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.4. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia,
  - b) przedstawił nieprawdziwe dane,
  - c) nie wypełnił wymogów stawianych w pkt. 19.2,
- Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.5. Zamawiający nie zobowiązuje się wobec Wykonawców do korzystania ze wszystkich świadczeń objętych Umową, ani nie deklaruje przewidywanej wartości świadczeń w okresie obowiązywania Umowy.

## Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**W celu przygotowania przez Wykonawcę Oferty konieczne jest uzyskanie od Zamawiającego poniższych dokumentów:**

- a) Projekt rozbiórki komina, rampy, dobudówek, wiaty rowerowej
- b) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę (rozbiórki komina, rampy, dobudówek, wiaty rowerowej)
- c) Projekt budowlany przebudowy budynku w zakresie klatki schodowej
- d) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę (przebudowa budynku w zakresie powiększenie wewnętrznej klatki schodowej)
- e) Projekt koncepcyjny w zakresie elewacji, strefy wejścia i schodów

**Warunkiem uzyskania drogą mailową ww. dokumentów w formie plików pdf jest:**

- a) dostarczenie podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy Zobowiązania o zachowaniu poufności wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 12 do Warunków Zamówienia:**

i. **w pierwszej kolejności:** w postaci elektronicznej (skan) na adres mailowy: [anna.pierscionek@enea.pl](mailto:anna.pierscionek@enea.pl) oraz [beata.wojkiewicz@enea.pl](mailto:beata.wojkiewicz@enea.pl), w nieprzekraczalnym terminie do **12.03.2019r. do godz. 11.00.**

ii. **w drugiej kolejności:** w oryginale kurierem/osobiście, w nieprzekraczalnym terminie do **13.03.2019r. do godz. 10.00** na adres:

***Pani Anna Pierścionek***

***Pani Beata Wójkiewicz***

***Departament Zakupów, Biuro Udzielania Zamówień***

***ENEA Centrum Sp. z o.o., 60-201 Poznań, ul. Górecka 1***

***Kopertę prosimy opisać: Zobowiązanie do zachowania poufności***

***(Sygnatura postępowania: 1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207)***

- b) dosłanie zarówno w postaci elektronicznej, zgodnie w pkt. a) ppkt. i) jak i w oryginale zgodnie w pkt. a) ppkt. ii) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i/lub upoważnienia do podpisania Zobowiązania do zachowania poufności.

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.**

Całość inwestycji realizowana będzie jednoetapowo.

Kolejność i zakres robót:

1. Rozbiórka dobudówek, wiaty rowerowej, rampy i komina.

1.1 Rozbiórka dobudówek, wiaty rowerowej i rampy:

- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka drzwi, ścianek działowych i elementów wykończeniowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,
- rozbiórka konstrukcji nośnych: betonowych, murowanych, drewnianych i stalowych,
- rozbiórka fundamentów i elementów podłogowych,
- rozbiórka rampy i wyrównanie nawierzchni do poziomu za pomocą kostki brukowej,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

1.2 Rozbiórka komina:

- Rozbiórka komina murowanego,
- Uzupelnienie pokrycia dachu,
- Uporządkowanie placu rozbiórki.

2. Przebudowa klatki schodowej.

- 2.1 Wyznaczenie tymczasowego wejścia do budynku,
  - 2.2 Rozbiórka istniejących drewnianych schodów,
  - 2.3 Wykonanie wzmocnień stropu w rejonie prowadzonych prac,
  - 2.4 Rozbiórka i przebudowa części stropu,
  - 2.5 Rozbiórka i wykonanie ścian działowych pomieszczeń przylegających do klatki schodowej,
  - 2.6 Przeprowadzenie stalowych słupów wspornych oraz przeprowadzenie ściany murowanej,
  - 2.7 Modyfikacja instalacji z dopasowaniem do nowego układu pomieszczeń,
  - 2.8 Wykonanie stalowych biegów klatki schodowej,
  - 2.9 Montaż drzwi wewnętrznych,
  - 2.10 Obudowanie schodów do piwnicy zabudową ogniową,
  - 2.11 Wykonanie sufitu nad klatką schodową,
  - 2.12 Roboty wewnętrzne wykończeniowe,
  - 2.13 Uporządkowanie terenu.
3. Modernizacja budynku przemysłowego:
- 3.1 Montaż drabiny
  - 3.2 Wyznaczenie tymczasowego wejścia do budynku,
  - 3.3 Przebudowa schodów wejściowych:

- Demontaż istniejących schodów,
- Wykonanie schodów z podjazdem.

**Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania prac: do 15.12.2019r.**

Wszystkie roboty należy wykonać w oparciu o aktualne prawo budowlane, normy branżowe oraz przepisy BHP i ppoż.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż te wskazane w projekcie, pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.



**Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 1A – FORMULARZ CENOWY Z WYCENĄ POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYKAZ PODWYKONAWCÓW
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 6 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI PROJEKTÓW PODOBNYCH
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 7 – ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY
- 9) ZAŁĄCZNIK NR 8 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 9 - WYKAZ SPECJALISTÓW DEDYKOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
- 11) ZAŁĄCZNIK NR 10 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ Z INFORMACJĄ O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH
- 12) ZAŁĄCZNIK NR 11 – ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA,
- 13) ZAŁĄCZNIK NR 12 - ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI DOKUMENTÓW
- 14) ZAŁĄCZNIK NR 13 - PROJEKT UMOWY

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTY**

(pieczęć Wykonawcy)

Ja, niżej podpisany (My, niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest usługa:

**Modernizacja budynku w Maszewie.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

**ŁĄCZNA CENA OFERTY:**

**CENA NETTO:** ..... zł

**CENA NETTO SŁOWNIE:**

.....  
..... zł

**W załączeniu składamy Formularz cenowy z wyceną poszczególnych robót, przygotowany zgodnie z Załącznikami nr 1a do Warunków Zamówienia.**

2. Wykonam(y) Przedmiot Zamówienia w terminie: **do 15.12.2019r.**

3. Oświadczam(y), że:

- a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **120 dni** od upływu terminu składania ofert,  
b) zamówienie wykonam(y):

**samodzielnie** /  **z udziałem podwykonawców**

- c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,  
d) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania umowy, zgodnej z projektem Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 13 do Warunków Zamówienia**,  
e) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,  
f) wyrażam(y) zgodę na wprowadzenie skanu mojej (naszej) oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,

- g) nie zalegam(my) z opłacaniem podatków i opłat,
- h) nie zalegam(my) z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- i) nie posiadam powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku niezależności lub konfliktu interesów w związku z realizacją przez reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot przedmiotu zamówienia,
- j) jestem(śmy) podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:  
 tak /  nie,
- k) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 1A – FORMULARZ CENOWY Z WYCENĄ POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT**

(pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Opis robót	Wartość netto (w zł)
1.	Prace rozbiórkowe: - rozbiórka komina - rozbiórka rampy - rozbiórka dobudówki - rozbiórka wiaty rowerowej	.....
2.	Przebudowa klatki schodowej: - prace przygotowawcze - roboty zbrojeniowe - roboty betonowe - roboty murarskie - pozostałe prace wykończeniowe	.....
3.	Stolarka wewnętrzna	.....
4.	Montaż drabiny	.....
5.	Prace remontowe schodów do piwnicy	.....
6.	Wykonanie schodów z podjazdem	.....
7.	Obróbki blacharskie i instalacje	.....
<b>Razem wartość netto (łącznie cena oferty netto):</b>		.....

\* powyższa tabela po przeprowadzonych negocjacjach stanowić będzie Załącznik nr 3 do umowy

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis  
przedstawiciela(i) Wykonawcy


**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:**

**Modernizacja budynku w Maszewie.**

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w postępowaniu:**

**Modernizacja budynku w Maszewie.**

W imieniu .....

upoważniam Pana/Panią ..... urodzonego/ą dnia  
..... w ....., PESEL: ..... do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników wg Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy na w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI****OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

**Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności w ramach postępowania:  
Modernizacja budynku w Maszewie.**

Niniejszym oświadczam(-y), że zobowiązuję(-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązuję(-emy) się je zniszczyć wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni mnie (nas) z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

(pieczęć Wykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że w postępowaniu: **Modernizacja budynku w Maszewie.**

1. Zrealizuję(emy) zamówienie samodzielnie w zakresie<sup>1</sup>:

.....

2. Zrealizuję(emy) zamówienie przy pomocy Podwykonawców w zakresie\*:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Powierzony zakres zamówienia
1.		
2.		
3.		
4.		

\* pola niezapisane należy przekreślić

3. Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych Podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

<sup>1</sup> Wykonawca zobowiązany jest w punkcie 1 opisać zakres, w którym samodzielnie wykona przedmiot zamówienia.

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY REALIZACJI PROJEKTÓW PODOBNYCH**

(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz Projektów Podobnych realizowanych przez Wykonawcę  
w okresie: od lutego 2016r. do lutego 2019r.**

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, dla którego wykonywano/ wykonuje się Projekt Podobny	Zakres prac zrealizowanych w ramach Projektu Podobnego	Projekt Podobny wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac <sup>2</sup>	Data rozpoczęcia i zakończenia Projektu Podobnego (miesiąc.rok – miesiąc.rok) <sup>3</sup>	Wartość Projektu Podobnego netto (w PLN)	Dowód należytego wykonania Projektu Podobnego (wskazać nazwę dokumentu)
1				..... do .....		
				(mm.rrrr. do mm.rrrr.)		
2				..... do .....		
				(mm.rrrr. do mm.rrrr.)		
3				..... do .....		
				(mm.rrrr. do mm.rrrr.)		

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie/wykonywanie Usług przez Wykonawcę.

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE USŁUG POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI, KTÓRYCH USŁUG WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZA.**

miejsce i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

<sup>2</sup> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wpisał w tabeli TAK Projekt Podobny wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac. **Pola niewypełnione należy przekreślić.**

<sup>3</sup> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wpisał w tabeli datę w formacie: **miesiąc rok (rozpoczęcia) do miesiąc rok (zakończenia)**, a w przypadku Projektu Podobnego w trakcie realizacji wpisał w tabeli datę w formacie: **miesiąc rok (rozpoczęcia) do obecnie**

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

Dotyczy postępowania: **Modernizacja budynku w Maszewie.**

Lp.	Treść pytania
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

\* pola niezapisane należy przekreślić

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis  
przedstawiciela(i) Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 8 - OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

(pieczęć Wykonawcy)

**Modernizacja budynku w Maszewie.****Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

- .....
- .....
1. **\*\*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt 44 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.), z wymienionymi poniżej Podmiotami:**

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

2. **\* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt 44 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.).**

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* *niepotrzebne skreślić***\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej**

**ZAŁĄCZNIK NR 9- WYKAZ SPECJALISTÓW DEDYKOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

(pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy	Rodzaj uprawnień	Numer uprawnień
1		uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
2		uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
3		uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

**Załącznikiem do niniejszego formularza, winny być dokumenty potwierdzające uprawnienia Zespołu Specjalistów Wykonawcy zgodnie z pkt. 5.1.4. oraz pkt. 6.1. lit. g)**

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 10 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ Z INFORMACJĄ  
O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH****INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Enea Pomiary sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, informuje, że jest Administratorem danych osobowych Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, wyznaczonego w Enea Pomiary sp. z o.o. - adres e-mail: epo.iod@enea.pl, adres: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.
3. Dane osobowe Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. w celu umożliwienia Administratorowi zawarcia i wykonania Umowy **na modernizację budynku w Maszewie** z Wykonawcą – art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko.
5. Enea Pomiary sp. z o.o. pozyskała dane od Wykonawcy, tj. .... z siedzibą w ....., ul. ....<sup>4</sup>
6. Enea Pomiary sp. z o.o. może ujawnić dane osobowe Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy podmiotom, świadczącym na rzecz Enea Pomiary sp. z o.o. usługi w obszarze robót budowlanych. Enea Pomiary sp. z o.o. może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy:
  - podmiotom Grupy Kapitałowej Enea,
  - dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz Enea Pomiary sp. z o.o.,
  - w szczególności podmiotom świadczącym Enea Pomiary sp. z o.o. usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe Przedstawicieli, w tym członków Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania Umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy, ma prawo:
  - dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
  - ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
9. - ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
  - ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
  - przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
  - w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą – Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
10. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: epo.iod@enea.pl.
11. Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentantów ze strony Wykonawcy, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że Enea Pomiary sp. z o.o. przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.  
Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją Enea Pomiary sp. z o.o. o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych.

<sup>4</sup> do uzupełnienia przez Wykonawcę.

Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 11 – ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

**Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy.****Modernizacja budynku w Maszewie.**

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot zobowiązuje się do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia w wysokości minimum 350.000,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do przedstawienia bez wezwania kopii kolejnych opłaconych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia obejmującego przedmiot Umowy, przed zakończeniem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.

Umowa/y odpowiedzialności cywilnej zostanie/ą zawarta/e i utrzymana/e przez cały okres realizacji przedmiotu na koszt reprezentowanego podmiotu.

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis  
przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 12 – ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI DOKUMENTÓW**

....., dnia .....

W imieniu .....(pełna nazwa firmy) z siedzibą i adresem w ..... (adres firmy) wpisanego do ..... (Rejestru Przedsiębiorców lub Ewidencji Działalności Gospodarczej) prowadzonego/prowadzonej przez ..... (Sąd Rejonowy lub Urząd Gminy)..... (właściwy organ, zgodny z wpisem) zwanego dalej: Wykonawcą) zobowiązuje/my się do zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w ramach postępowania, którego przedmiotem jest „**Modernizacja budynku w Maszewie.**” (oznaczenie sprawy: 1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207).

W związku z przyjęciem powyższego Zobowiązania, składamy poniższe oświadczenia:

**§ 1**

1. W związku z przekazywaniem przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na „**Modernizacja budynku w Maszewie.** (oznaczenie sprawy: 1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207) informacji i dokumentów zwanych dalej „Informacjami poufnymi” oświadczamy, że:

- a) posiadamy i stosujemy procedury mające na celu zapobieganie przekazywaniu lub wykorzystywaniu Informacji poufnych,
- b) zobowiązujemy się do stosowania w/w procedur w zakresie przekazanych nam dokumentów i informacji uznanych za Informacje poufne.

2. Informacjami poufnymi są wszelkie udostępnione Wykonawcy w związku z postępowaniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, informacje, bez względu na formę udostępnienia.

**§ 2**

Niniejszym w szczególności zobowiązujemy się do:

- a) zabezpieczenia udostępnionych Informacji poufnych przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom trzecim oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem pkt. e) i f) poniżej,
- b) wykorzystywania udostępnionych Informacji poufnych wyłącznie w celach związanych z ubieganiem się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia w postępowaniu,
- c) przekazania Informacji poufnych wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom Wykonawcy, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w lit. b) oraz spowodowania, że osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przeکاżą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,
- e) nieprzekazywania lub nieudostępniania w żaden sposób Informacji poufnych osobom trzecim, innym niż wskazane w lit. c) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- f) zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji poufnych osobom trzecim za uprzednią zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przeکاżą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,
- g) nieudostępniania, nierozpowszechniania i nieprzekazywania w jakiegokolwiek formie Informacji poufnych obejmujących nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne Zamawiającego, a także podmiotów powiązanych z nim kapitałowo,



h) niekorzystania z żadnych Informacji poufnych dla swojego pożytku, ani dla żadnych innych celów niż cele, o których mowa w lit. b).

### § 3

Przyjmujemy do wiadomości, że ENEA Pomiar Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem informacje określone w § 1, mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 94 ze zm) lub informacje poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173/1) i ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 94 ze zm.) wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

### § 4

Określenie „Informacje poufne” nie obejmuje informacji, które są podane do powszechnej wiadomości, a także które są znane Wykonawcy z innego źródła, bez obowiązku traktowania ich jako poufne oraz bez naruszenia postanowień przepisów prawa, zobowiązań umownych lub niniejszego oświadczenia.

### § 5

Za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszego Zobowiązania zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego do zapłaty na jego rzecz kwoty 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych). W przypadku gdy poniesione przez Zamawiającego szkody przekroczą wysokość kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 6

Zobowiązujemy się do zwrócenia, na żądanie Zamawiającego wszelkich przekazanych dokumentów niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na „**Modernizacja budynku w Maszewie.**” (oznaczenie sprawy: 1700/HW00/ZC/KZ/2019/0000022207).

### § 7

Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez okres 5 (pięciu) lat od dnia uzyskania pierwszego dostępu do Informacji Poufnych, Zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania względem Zamawiającego może nastąpić tylko w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 8

Wszelkie spory wynikające z w/w Zobowiązania Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygnąć polubownie.

### § 9

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

(miasto), dnia.....

Podpis .....

**(czytelne podpisy** osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



**ZAŁĄCZNIK NR 13 – PROJEKT UMOWY****UMOWA NR ...**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**ENEA Pomiary Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, REGON: 001405489, NIP: 777-00-02-659, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000008342, kapitał zakładowy: 2 749 000,00 zł**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

a

...

...-... .., ul. ...

**REGON: ..., NIP: ...****zarejestrowaną w Sądzie ... w ...****... Wydział Gospodarczy****KRS: ...****Kapitał zakładowy: ... zł****Kapitał wpłacony: ... zł***albo*

...

***prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., PESEL:***

...

***zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej***zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...
2. ...

**§ 1**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną:

**„Modernizacja budynku w Maszewie.”.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki Zamówienia z dnia ..... (dalej: Warunki Zamówienia). **Wykonawca** wykona robotę budowlaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty i Warunkami Zamówienia. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej

umowy, a treścią oferty lub Warunków Zamówienia, zastosowanie będą mieć postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), której kopia stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**. **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania roboty budowlanej.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do przedstawienia bez wezwania kopii kolejnych opłaconych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia obejmującego przedmiot Umowy, przed zakończeniem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy, którzy spełniają poniższe wymagania:
  - a) posiadają uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 2

1. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności, w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** udzielił zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Zapisy ust. 1 nie wyłączają powierzenia wykonania części robót podwykonawcom w zakresie określonym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

## § 3

1. **Wykonawca** wykona robotę budowlaną w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
  - a) dostarczonej przez **Zamawiającego** dokumentacji, o której mowa w szczególności w Warunkach Zamówienia,
  - b) warunków zabudowy terenu i pozwolenia na budowę,
  - c) warunków technicznych i prawa budowlanego,

- d) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - e) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
  - f) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej
2. Zamawiający dopuszcza, na etapie realizacji umowy, stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż te wskazane w projekcie, pod warunkiem uzyskania zgody od Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, zapoznał się z nimi, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne i informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację umowy.

#### § 4

Pozostałe ustalenia dotyczące realizacji roboty budowlanej:

- a) warunkiem rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej jest przekazanie placu budowy,
- b) przekazanie protokolarnie placu budowy oraz rozpoczęcie realizacji roboty budowlanej nastąpi, w dniu .....
- c) zakończenie roboty budowlanej nastąpi **do dn. 15.12.2019 r.** z zastrzeżeniem pkt d); termin ten będzie uważany za dochowany przez Wykonawcę, jeżeli przed jego upływem nastąpi protokolarny bezusterkowy odbiór końcowy prac będących przedmiotem umowy,
- d) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie,
- e) po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- f) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenia placu budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy,
- g) **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową,
- h) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji umowy,
- i) Zadanie będzie realizowane w czynnych obiektach. Realizowanie poszczególnych prac **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanych budynkach, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

#### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto: ..... zł

kwota netto słownie: .....

- zgodnie z protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**, którego załącznikiem jest Formularz cenowy stanowiący Załącznik nr 1a do WZ z wynegocjowanymi wartościami).
2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
  3. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **777-00-02-659**.

### § 6

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT w terminie 7 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca załączy do faktury ww. protokół odbioru, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców - również oświadczenia tych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnością należnego im wynagrodzenia.
2. Rozliczenie należności za wykonanie robót nastąpi fakturą, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika budowy **Wykonawcy**.
3. Rozliczenie nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze roboty budowlanej, na który składają się:
  - a) przekazane przez Wykonawcę wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu budowy,
  - b) bezusterkowy odbiór dokonywany przez **Zamawiającego (Załącznik nr 1)**,
4. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **2 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej przez Wykonawcę na adres wskazany w ust. 10 poniżej.
6. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
7. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie.
8. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
9. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu do Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT na adres:

**Enea Pomiar Sp. z o.o.**  
**Centrum Zarządzania Dokumentami**  
**ul. Zacisze 28**  
**65-775 Zielona Góra**
11. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
  - a) nazwa komórki organizacyjnej: .....



- b) numer umowy – CRU/.....
  - c) nr zamówienia SAP SRM
  - d) numer MPK/imię i nazwisko zlecającego,
  - e) oznaczenie protokołu wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika budowy **Wykonawcy**.
12. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze. Faktura wystawiona niezgodnie z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Dotyczy to również faktury wystawionej bez załączników, o których mowa w ust. 1 powyżej.
13. Dopuszcza się przesłanie faktury drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktury – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
14. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia lub wydatków Wykonawcy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Informacja w tym przedmiocie powinna znaleźć się na każdej wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze.
15. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Stron uznaje się w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Spółek, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. W związku z tym, że **Zamawiający** jest spółką zależną spółki giełdowej, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne ENEA S.A. w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. 2018, poz. 2286 ze zm.), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. **Wykonawca** oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się do przestrzegania obowiązku zachowania poufności.
3. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczące przedsiębiorstwa **Zamawiającego** i **Wykonawcy** wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty). W razie wątpliwości, co do obowiązku zachowania w tajemnicy określonej informacji, Strona, której informacje dotyczą, na pisemny wniosek drugiej Strony zdecyduje czy określona informacja ma charakter poufny. Stanowisko Strony jest wiążące dla drugiej Strony.
5. Ograniczenia, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą informacji:
- a) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - b) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,

- c) informacji, które są publicznie znane.
- 6. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa nie będzie dotyczyć sytuacji, w której obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 7. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika i współpracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy w zakresie wynikającym z Umowy.
- 8. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

### § 8

1. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji Zlecenia w stosunku do terminów określonych w Umowie Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę za:
  - a) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt c – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto określonego w § 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze lub wynikających z § 10 ust. 2 – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto określonego w § 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w § 5.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 7 dni,
  - b) wykonywania przez **Wykonawcę** robót niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3,
  - c) zaprzestania realizacji roboty budowlanej przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 7 dni,
  - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania roboty budowlanej niezgodnie z Warunkami Zamówienia i ofertą **Wykonawcy**,
  - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) uwzględniając postanowienia ust. 5 – usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy, uporządkuje teren budowy, jak również zabezpieczy teren budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
  - c) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.



4. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3, pkt a).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt robót zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 5, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

#### § 10

1. **Wykonawca** udziela 36 miesięcy gwarancji biegnącej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o usterekach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlanej, a **Wykonawca** w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, inny termin ich usunięcia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji.
4. **Zamawiający** niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

#### § 11

1. Obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan(i) ... .., tel.: .....
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z robotą budowlaną ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:  
Pan(i) ... .., tel.: .....
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z robotą budowlaną ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan(i) ... .., tel.: .....

#### § 12

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których **Wykonawca** – na podstawie niniejszej umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron. **Wykonawcy** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec **Zamawiającego** z tytułu wykonania robót dodatkowych, o których mowa powyżej, jeżeli wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy.

#### § 13

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy **Strony** będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w **Poznaniu**.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.
4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do umowy:
  - a) Załącznik nr 1 - Protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
  - b) Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
  - c) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy z wyceną poszczególnych robót

**Zamawiający**

pieczęć imienna i podpis

**Wykonawca**

pieczęć imienna i podpis

## Załącznik nr 1 do Umowy

## Protokół odbioru robót budowlanych

Sporządzony dnia.....w Poznaniu

w sprawie robót budowlanych dotyczących „**Modernizacja budynku w Maszewie.**”

wykonywanych na podstawie umowy nr..... z dnia.....

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele przyjmującego (inwestora - Zamawiającego)

1. ....

2. ....

*imię i nazwisko*

*stanowisko*

Przedstawiciele przekazującego (Wykonawcy)

1. ....

2. ....

*imię i nazwisko*

*stanowisko*

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:**

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od ..... do .....,
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z ww. umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z .....
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą o ..... (wpisać o jakie dokumenty chodzi),
  - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp. – jeśli dotyczy)

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacja techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu),
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie ....., które zostaną usunięte do dnia .....,
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek/niekompletności dokumentacji z pkt 3 przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem wykonawcy nowego terminu na dzień ..... *(opcjonalnie,)*
6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę ..... zł *(opcjonalnie,)*
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3 została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem ..... dokonyje ostatecznego odbioru robót budowlanych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....